

La Experiencia Importa

ABC's de la Compromiso de Título

www.texantitle.com

Visite nuestro sitio web y haga clic en la pestaña **RECURSOS**.

HECHOS REALES

En otras palabras, este es el “quién, qué, dónde y cuánto” de la transacción. Verá los nombres del vendedor y del comprador, una descripción de la propiedad, el precio de venta y el nombre del prestamista, si lo hay.

NOTIFICACIÓN AL COMPRADOR

Esta sección identifica elementos en los cuales otras partes tienen algún interés o control sobre el uso de la propiedad. Por ejemplo, una servidumbre de servicios públicos donde la ciudad tendría parte del terreno reservado para su uso. Estos elementos no están cubiertos por la póliza de título.

LIBERAR PARA PODER CERRAR

Estos elementos deben resolverse para transferir el título al nuevo propietario o propietarios. Esto puede incluir cosas como una hipoteca que debe pagarse, gravámenes por mejoras al hogar o impuestos no pagados. Todos los elementos mostrados en el Schedule C deben resolverse antes o en el momento del cierre.

DIVULGACIÓN

Esta última sección describe todas las partes que compartirán alguna parte de la prima del seguro, incluidos los suscriptores, agencias de título y abogados.

LISTA DE VERIFICACIÓN DE CIERRE DEL COMPRADOR

- ☐ Una forma de identificación con foto para todas las partes
- ☐ Ortografía del nombre(s) de su cliente
- ☐ Dirección de la propiedad
- ☐ Nombre e información de contacto del prestamista, si lo hay precio de venta
- ☐ Crédito por dinero de garantía y tarifas de opción monto del préstamo, si lo hay
- ☐ Impuesto a la propiedad pagado por el vendedor efectivo debido en el cierre
- ☐ Depósito en garantía para impuestos/seguro/PMI/MIP Garantía de hogar, si aplica
- ☐ Cheque de caja o transferencia enviada pagadera a “Texan Title” por los fondos debidos en el cierre

LISTA DE VERIFICACIÓN DE CIERRE DEL VENDEDOR

- ☐ Una forma de identificación con foto para todas las partes
- ☐ Ortografía del nombre(s) de su cliente
- ☐ Dirección de la propiedad
- ☐ Precio de venta
- ☐ Pago del préstamo existente, si lo hay
- ☐ Impuesto a la propiedad pagado por el vendedor
- ☐ Efectivo debido al vendedor o del vendedor en el cierre
- ☐ Porcentaje de comisión
- ☐ Llaves
- ☐ Dejar información de electrodomésticos para el nuevo propietario

Para aprender más sobre el **PROCESO DE CIERRE**, visite:
<http://www.texantitle.com/closing-information>